

Laarne, 23 juli 2019

## Huisreglement De Binnenkoer

### Bestemming en gebruik van de gehuurde lokalen

- › De huurder gaat de verplichting na om als een goede huisvader gebruik te maken van de verhuurde ruimtes en materialen.
- › De gehuurde ruimtes worden uitsluitend gebruikt voor een op voorhand vermelde reden. Zo niet, heeft de verhuurder ten alle tijde het recht om de huur op elk moment stop te zetten, zonder enige terugbetaling.
- › De verhuurder behoudt te allen tijde de toegang tot het verhuurde.
- › De huurder mag onder zijn verantwoordelijkheid overgaan tot de plaatsing van een geluid- en lichtinstallatie en andere technische toestellen binnen de verhuurde ruimtes, doch zonder dat dit aanleiding mag geven tot enige beschadiging. De plaatsing, het gebruik en eventuele vergunningen vallen uitsluitend ten laste van de huurder.
- › Als er Sabam, billijke vergoeding of dergelijke van toepassing is, is deze ten laste van de huurder.
- › De huurder mag de gehuurde ruimtes versieren zoals hij wil. Het is echter niet toegestaan om confetti of snippers (zit soms ook in ballonnen) te gebruiken.
- › Roken is niet toegestaan in de binnenruimtes. Peuken worden niet achtergelaten!
- › De tuin is enkel toegankelijk voor personen in een rolstoel die de tuindeur van de Maalsteen gebruiken als toegangsweg.
- › De tuin is toegankelijk voor een fotoshoot na reservatie. De huurder krijgt in de periode van maandag 10u tot vrijdag 16u gedurende 3 uur toegang tot alle ruimtes, alsook de privé-tuin om foto's te nemen in kleine kring.
- › Voertuigen van meer dan 2,5t on of breder dan 2 meter zijn niet toegestaan.
- › Dieren zijn niet welkom in de binnenruimtes.
- › Parkeren is verboden op de binnenkoer. Foodtrucks smaller dan 2m, laden en lossen van auto's is wel toegestaan.
- › De ramen van de serre zijn niet waterdicht.

### Waarborg

- › Per gehuurde ruimte dient een waarborg van €50 cash betaald te worden aan de verhuurder bij aanvang van de huur. Na de verhuring controleert de verhuurder de ruimtes op netheid, gebreken en volledigheid. Indien alles in orde is, krijgt de huurder de waarborg binnen de 5 werkdagen per overschrijving terug.
- › De huurder staat in voor de herstelling van alle schade die tijdens de huurperiode veroorzaakt wordt.
- › Indien de waarborg niet volstaat om de schade te herstellen, zal de verantwoordelijke huurder het resterende bedrag ter schadeloosstelling betalen binnen de dertig dagen na de vaststelling van de feiten.

- › Bij verlies van de sleutel(s) wordt €25 per verloren sleutel van de waarborg ingehouden.
- › **!** De 2 picknicktafels en de kasseien op de koer zijn vet-gevoelig. Gelieve daarom steeds bescherming op de tafels te leggen en gevallen etensresten na afloop van het feest te verwijderen. De huurder vraagt extra oplettend te zijn bij gebruik van kaarsen of BBQ. Bij aantreffen van vetplekken wordt €50 van de waarborg ingehouden.
- › De brandblusapparaten zijn aanwezig om in geval van brand te gebruiken. Indien hiervan onnodig gebruik wordt gemaakt, rekent de verhuurder 150 euro aan per gebruikt brandblusapparaat en wordt ook de schade die ten onrechte werd aangericht in rekening gebracht.

### Aanwezige materialen

- › 30 stoelen zijn aanwezig.
- › De atelier is uitgerust met spoelbak, frigo en houtkachel.
- › De Maalsteen is uitgerust met gaskachel, tentoonstellingsrails en 16 verstelbare spots.
- › De toiletten zijn voorzien van een vuilbakje, handzeep, een handdoek en twee rollen wc-papier.

### Schoonmaak

- › De huurder staat in voor het schoonmaken van de toiletten, het verversen van de vuilzakjes en het aanvullen van het toiletpapier, handdoeken en zeep gedurende de gehuurde periode.
- › Alle ruimtes moeten schoongemaakt worden, dwz: geveegd, gedweild en proper sanitair. Een emmer, dweil, vod, veegborstel, aftrekker, allesreiniger en een vuilblik met borsteltje worden voorzien door de verhuurder.

### Betaling

- › Verhuur aan particulieren voor privé-doeleinden of aan vzw's is vrijgesteld van btw-heffing. Bij verhuur voor bedrijfsdoeleinden wordt er 21% btw gefactureerd.
- › Verenigingen en vzw's krijgen 40% korting.
- › Indien de ruimtes gehuurd worden voor een benefiet, krijgt de huurder 60% korting. Een benefiet is een particulier initiatief waarvan de opbrengst integraal gaat naar een nobel doel.
- › Het leveren en ophalen van materiaal door externe leveranciers is 1 dag voor en 1 dag na de huurperiode toegestaan. Gebeurt dit vroeger of later, wordt een extra 24u-huurprijs aangerekend. De huurder dient hiervoor op voorhand af te spreken met de verhuurder.
- › De betaling van het voorschot (€35 per ruimte) geldt als bevestiging van de reservering.
- › Het saldo moet uiterlijk 14 kalenderdagen voor datum van verhuring op de rekening van de verhuurder gestort worden.
- › Putwater, gas en elektriciteit zijn inbegrepen. We vragen om geen water en elektriciteit te verspillen.

### Extra kosten

- › Indien de huurder de schoonmaak door de verhuurder laat uitvoeren, kost dit €50 per ruimte.
- › De huurder krijgt 1 zak restafval en 1 nieuwe blauwe zak die hij gratis mag achterlaten. Indien meer afval, van welke aard ook, is deze zelf mee te nemen. Zo niet, rekent de verhuurder een forfaitair bedrag van €75 aan.
- › **!** Geluidshinder tussen 22u en 8u wordt niet getolereerd. Per keer dat de verhuurder moet langskomen tussen 22u en 8u om stilte te vragen, dient de huurder €100 te betalen.

### Annulatie

- › In geval van annulering van de reservering door de huurder zal het voorschot en reeds betaalde saldo als forfaitaire schadevergoeding door de verhuurder verworven blijven, ongeacht het tijdstip van de annulatie.
- › De verhuurder kan de huurovereenkomst nooit annuleren, tenzij in geval van overmacht. In dit geval betaalt de verhuurder alle reeds betaalde sommen onmiddellijk terug. De huurder kan hiervoor geen compensatievergoeding eisen.

### Verzekering

- › De verhuurder doet afstand van verhaal wat betreft schade door brand. De huurder moet hierdoor zelf geen brandverzekering afsluiten.
- › Voor huurders van de accommodatie is geen andere dan bovenvermelde verzekering afgesloten door de verhuurder. De huurder is verplicht na te gaan welke verzekeringen hij nodig heeft en moet zich gepast laten verzekeren voor de gehele huurperiode.
- › Bij brand of ander onheil kan de huurder vanwege de verhuurder geen enkele vergoeding eisen voor genotsderving, winstderving, of andere redenen.
- › De verhuurder kan in geen enkel geval verantwoordelijk gesteld worden voor schade aan de inhoud van het gehuurde, door welke oorzaak dan ook aangericht.